

الإجابة النموذجية لامتحان مقياس العقود الخاصة
- السداسي الثاني -

السؤال الأول: (10 نقاط)

اقترض سعيد مبلغ 10000000 دج من البنك من أجل إقامة مشروع تجاري، وطلب منه البنك تقديم تأمينات لضمان الوفاء بمبلغ القرض، فقام سعيد بتقديم محمد ككفيل متضامن، كما قدم له رهنا رسميا على حصة شائعة من عقار يملكه على الشيوع وتم كتابة وقيد هذا الرهن.

عند حلول أجل الدين قام البنك بالتنفيذ على أموال الكفيل المتضامن محمد قبل التنفيذ على أموال المدين دفع سعيد بعدم الرجوع على أموال الكفيل قبل التنفيذ على أموال المدين.
هل دفع محمد مقبول أم لا مع التعليل؟

دفع محمد غير مقبول لأنه كفيل متضامن، لأن التضامن معناه أن الكفيل تنازل عن الحماية التي قرر لها القانون بمحض إرادته، وقبل مسبقا أن توجه المطالبة والتنفيذ على أمواله قبل أموال المدين.

أهمل سعيد تجديد قيد الرهن الرسمي، ما هو الدفع الذي يمكن للكفيل محمد أن يتمسك به في هذه الحالة مع الشرح؟ وما الذي يترتب على قبول هذا الدفع؟

**الدفع الذي يمكن للكفيل أن يتمسك به هو الدفع بإضاعة التأمينات (المادة 1/656 ق.م.ج)، وشروطه هي: - أن يكون الدائن قد أضع تأمينا خاصا.
- أن يكون إضاعة التأمينات بخطأ من الدائن، أو ممن يسأل عنهم.
- أن يترتب على ذلك إضرار بالكفيل.**

الأثار المترتبة عن التمسك بهذا الدفع هي براءة ذمة الكفيل بقدر ما أضعه الدائن من تأمينات (أي براءة ذمة الكفيل كليا أو جزئيا).

قام البنك بالتنفيذ على الحصة الشائعة المرهونة، لكن تبين له أنه تمت قسمة العقار المرهون قبل حلول أجل الدين، ما هو مصير الرهن في هذه الحالة؟

- إذا اختص الشريك الراهن بالعقار كله الذي رهن فيه حصته الشائعة، أو بجزء مفرز يزيد في قيمته أو يساوي الحصة الشائعة المرهونة، فإن حق الدائن المرتهن يرد على هذا الجزء بمقتضى فكرة الحلول العيني.

- إذا كان نصيب الراهن في عقارات أخرى غير التي رهنها، فإن الرهن ينتقل بمرتبته إلى قدر من هذه العقارات يعادل الحصة التي رهنها.

- إذا وقع في نصيب الراهن مبلغ من النقود، فإن للدائن استيفاء حقه من هذا المبلغ بالتقدم عن غيره بمقتضى حق الرهن .

السؤال الثاني: (09 نقاط)

- ميز بين دعوى الحلول ودعوى الكفالة؟

- في دعوى الحلول يجب أن يكون الدائن قد استوفى كامل حقه، لكن في دعوى الكفالة فإن الكفيل إذا وفى جزء من الدين يكون له الرجوع على المدين بدعوى الكفالة.

- في دعوى الحلول يحل الكفيل محل الدائن فيما له من حقوق قبل المدين، أما في دعوى الكفالة فيرجع الكفيل بأصل الدين والمصاريف والفوائد بشرط عدم معارضة المدين.

- في دعوى الحلول يحق لأي كفيل الرجوع حتى وإن عارض المدين، وسواء كانت الكفالة قد عقدت بعلم المدين أو بدون علمه، عكس دعوى الكفالة فإن معارضة المدين تلغي حق الكفيل بالرجوع.

- بين شروط الدفع بالتجريد؟

- أن لا يكون الكفيل متضامن مع المدين.

- أن يتمسك الكفيل بهذا الدفع لأنه ليس من النظام العام.

- إرشاد الكفيل على نفقته إلى أموال المدين موجودة في الجزائر، وغير متنازع فيها، وتكفي لوفاء الدين كله.

- ما هي حقوق الدائن المرتهن في حالة هلاك العقار المرهون؟

تميز المادة 899 ق.م.ج بين حالتين:

- الهلاك بخطأ الراهن: كان للدائن المرتهن الخيار بين طلب تأمين كافي أو إسقاط الأجل واستيفاء حقه فوراً.

- الهلاك بسبب أجنبي خارج عن المدين ولا ينسب للدائن: كان المدين مخيراً بأن يقدم تأميناً كافياً، أو أن يوفي الدين فوراً قبل حلول الأجل.

كما نصت المادة 900 ق.م.ج على أنه ينتقل حق الدائن المرتهن عند هلاك العقار المرهون لأي سبب كان إلى المال الذي يحل محله (مبلغ التأمين أو مبلغ التعويض أو الثمن المقرر مقابل نزع الملكية للمنفعة العامة).

- أبرم عقد رهن رسمي على عقار يملكه سعيد لكل من الدائنين محمد وعلي وعمر، وتم قيد هذه الحقوق على التوالي في التواريخ التالية:

دين محمد في مارس 2020.

دين علي في جويلية 2021.

دين عمر في مارس 2022.

لنفرض أن القيد الأول – قيد محمد- محي في جانفي 2022 وألغى المحو في جانفي 2023. ما هو ترتيب الدائن الأول الذي محي قيده ثم ألغى المحو.

يكون للدائن الأول ترتيبان:

- ترتيب بالنسبة إلى الدائن الثاني الذي قيد رهنه قبل المحو، إذ يبقى هو الدائن الأول.

- ترتيب بالنسبة إلى الدائن الثالث الذي تخلل المحو والإلغاء إذ يتأخر عنه، لأن الدائن الثالث قد قيد رهنه وقيد الدائن الأول محو.

القاعدة: إذا ألغى المحو عاد الرهن إلى مرتبته الأصلية، إلا بالنسبة للقيود التي أجريت في الفترة ما بين المحو والإلغاء.

ملاحظة: نقطة على تنظيم الورقة

Année Académique: 2023/2024
Filière: droit
Spécialité: droit privé
Niveau: Licence 3ème Année
Matière: Contrats Privés 2
Section/Groupe: Doit_Pr_S02_Section 1

Domaine: Droit et Sciences Politiques
Période: Semestre 6

Enseignant: Merbah Saliha

PV des notes des examens par matière (Enseignant)

#	Matricule	Nom	Prénom	Note Examen	Note corrigée	Signature
1	212132071417	ABASSI	Abdelkader	10.0		
2	212132071644	ABDELLAOUI	ATTALLAH	5.0		
3	202032057429	ADERBACHE	KENZA			
4	212132069381	ADJIMI	Maroua	7.5		
5	212132067186	AFGHOUL	Maissa	5.0		
6	212132070675	AISSAOUI	Ouanassa	8.5		
7	212132070504	ALATENE	ABDELDJALIL	8.0		
8	212139026423	AMOR	Amina	9.0		
9	212132078027	AMRANI	Nour eddine	15.0		
10	202032063143	BELGUERGUID	MOHIEDDINE	5.5		
11	212132078064	BELGUERGUID	Yacine	2.0		
12	191932064133	BELKAHLA	Imad	2.0		
13	212132070841	BENCHAIIB	Maroua	9.0		
14	212132069625	BENHADJ	Djazia	6.0		
15	212132075014	BENKOURA	Lamia	7.0		
16	212132076435	BENMBAREK	Abdelmalik	4.0		
17	212132077928	BENNAI	Mohammed-	16.5		
18	212132069460	BENOTSMANE	Djalila	10.0		
19	212132070556	BENRABAH	FATMA-LATIFA	9.0		
20	202032063452	BENZINA	Malak	7.0		
21	181832067417	BENZINA	Rabah	10.0		
22	202032063625	BENZINEB	Rania	10.0		
23	212132072403	BIDAUI	Nour el imene	18.5		
24	212132073559	BOUABDALLAH	Nawal	5.5		
25	212132072810	BOUAZIZ	Ismahéne	14.0		
26	212132072923	BOUAZIZ	Nour hane	13.5		
27	191932065557	BOUCHAKIF	MOHAMED			
28	212132066086	BOUCHERF	Sarra	7.0		
29	212132066309	BOUDINAR	Yousseuf	14.0		
30	212132069945	BOUDJEMA	Ahlem	12.0		
31	212132069687	BOUGHAR	Ghania	8.0		
32	212132069305	BOUGUETAIA	Khawla	4.5		
33	212132075473	BOUKENDIL	Mustapha	15.0		
34	212132070154	BOUKERROUCHE	Nour el houda			
35	212132069885	BOUMBADJI	Chaima	11.5		
36	212132066242	BOUZIANE	Meryem	6.5		
37	212132066400	BRADA	Abdallah	3.0		
38	202032063437	CHAKRI	Fadhila	2.0		
39	212132072049	CHAMBAZI	Younes	4.5		
40	212132067589	CHICHA	Abdelhafidh			
41	212132066802	DAOUDI	Achouak	2.5		
42	212132067192	DJEBBOUR	Nadjib	7.0		
43	212132069813	DJEZZAR	Mohamed zaki	10.0		
44	212132078052	DOUCHA	Wafaa	18.0		
45	212132075589	DRAHMOUN	KHAWLA	10.5		
46	212132069964	EL AGGOUN	Amine	8.0		
47	212132070406	FATAHOUI	Kheira	11.0		
48	212132078774	FEKIR	Fatma zohra	15.5		
49	212132069911	FEKIR	Kaouther	16.5		
50	212132071897	FELLAH	Ibrahim	7.0		
51	212132075264	FERRAH	Sara	7.0		
52	212132069832	FOUDHIL	Hadil	2.5		
53	212132070663	GODIANE	Hind	3.0		
54	212132075337	HAMD AOUI	Abdelkader	18.5		
55	212132069037	HAMEL	Fatma zohra	16.0		
56	202032060569	HAMLAOUI	Meryem nahla	6.0		
57	191932064279	HOUHECHE	Ikhlas	4.5		
58	212132067171	IKHLEF	Manel	13.0		
59	212132072353	KADOUSI	Razane	6.0		
60	212132070500	KAHILA	Aicha-kaouther	14.0		
61	212132070358	KAOUANE	Imene	5.0		
62	212132071622	KBAILI	Hiba	11.0		
63	212132073456	KOUCHI	Amal	10.0		
64	202032061380	KOUCHIH	Ismail	3.0		
65	212132069959	KOUIDER AISSA	Amel	9.0		
66	212132068897	KREDIDECHE	Hadjila	6.0		
67	212132073682	LAARI	Abdelmoumin	3.5		
68	212132072896	LABDI	Karima	17.5		
69	212132066416	LALAOUI	Koulaïma djihen	7.0		
70	212132071266	LANDAR	Rania	15.0		
71	212132070601	LARACHICHE	Mohamed rami	4.0		
72	212132069614	MAHOUI	Amira	15.5		
73	212132066226	MAZOUZI	Mohammed nadjib	10.0		
74	212132075122	MEBARKI	Amina	18.5		
75	212132006099	MEDJAHRI	Ikram	0.0		
76	212132066172	MEHBALI	FATIHA	2.5		

Année Académique: 2023/2024
Filière: droit
Spécialité: droit privé
Niveau: Licence 3ème Année
Matière: Contrats Privés 2
Section/Groupe: Doit_Pr_S02_Section 1

Domaine: Droit et Sciences Politiques

Période: Semestre 6

Enseignant: Merbah Saliha

PV des notes des examens par matière (Enseignant)

#	Matricule	Nom	Prénom	Note Examen	Note corrigée	Signature
77	212132066376	MEKKAOUI	Rayhana			
78	212132070660	MELLAH	Hadil	7.0		
79	212132074670	MOHAMMED	Fatiha	10.0		
80	212132066900	MOKHTAR	Rahma	16.0		
81	212132072324	MOSTEFAOUI	Aya	8.0		
82	212132070639	MOUSSAALI	Nardjes	6.0		
83	212132068964	MOUZAIKA	Samiha	5.5		
84	181832070585	NEDJOUR	Feriel			
85	212132070768	NEKHAILIA	ZAKARIA	3.5		
86	161632081256	NOUN	Ishak			
87	212132070674	RAHMOUNI	Walid			
88	212132070564	RAHRAH	Fadoua	6.5		
89	212132069128	RAMLA	Wail	10.0		
90	212132066090	SADOU	Selma	3.5		
91	212132066174	SAIDI	Fatiha	18.0		
92	212132069980	SIAD	Iness	8.0		
93	212132071952	SIF	Farida	7.0		
94	212132077950	SMAIL	Maroua	10.0		
95	212132073448	TAFIANI	Aya	4.5		
96	212132067200	TAHI	NESRINE	5.0		
97	212132072596	TAOUNZA	Imene	15.5		
98	212132073191	ZADEL	Sofiane	8.0		
99	212132071984	ZAHED	Wiam	7.0		
100	202032060889	ZERDI	Fatma zohra	10.0		