

Tahtah Allel/droit/Semestre 3/Droit civil (sources d'obligations)/Section1			
Matricule	Nom	Prénom	Note
222232487817	/AICHOUNI	/CHAKER ABDELHAK	
212132071694	/AIT HAMADOUCHE	/WALID	1
222232481815	/AMAMME	/AMER	
222232503215	/AZIZI	/ABDELAZIZ	
232332542807	/BELAL	/AKRAM	
191932065974	/BELHADJ	/ABDELFETAH	
232332520505	/BENALOUANE	/ABDELDJALIL DJILALI	1
232332514010	/BENBLIDIA	/ABDELWAHAB	2
232332539916	/BENHADJ KOUIDER	/AMINE	2,5
222232461611	/BENMOUSSA	/Khalil	
232332547104	/BENTIBA	/EL HOUSSEYN	4
232332538116	/BERRBIHA	/SOHAIBE	3
232332514513	/BOUGHAR	/Younes	2
232332538219	/CHITA	/FATMA	
212132070313	/DEHIMI	/Oussama	5
232332489212	/DJEBBOUR	/ZAKARIA	
181832069184	/ELHEIOUFI	/Hamza	4
222232482103	/FETTAKA	/KHIERA LILIA	5
212132070081	/GHELLAB	/OMAR	2
232332490007	/HAMLAOUI	/NABILA	4,5
232332523206	/KADA	/YASSER	12,5
212132070299	/KADI	/AYA	
222232482808	/KAHIL	/OTMANE	
212132073464	/KHADRAOUI	/Ayoub	4
212132066307	/KHARCHOUCHE	/YOUCEF	2
232332489416	/KOUCHI	/ABDELBARIE	2
222232469505	/LABDAOUI	/CHAHINAZ	14
232332493620	/LARICHE	/ISLAM	7
222232503319	/MECHALIKH	/NESRINE	3,5
232332520601	/MEKLATI	/Abdelaziz	7
212132074044	/MERABETI	/Ali	2

232332534114	/MESBAIH	/HANANE		2,5
212132077661	/TAIEB BEN ABBES	/ABDELHAK		12,5
232332578014	/ABED	/KHEIREDDINE		11,5
232332520518	/ALLILI	/ABDERRAHMANE		6
232332526311	/BELKACEM	/ZAHRA		14
212132069369	/BENMBAREK	/ABDELDJALIL		
232332545419	/BOUMELAL	/LEMYA		3
232332543019	/BOURERGHA	/ZOUHEYR		2,5
232332490103	/CHEKRIH	/NOUR EL HOUDA		2
232332543020	/DAOUDI	/ZOUHEYR		5
232332547117	/HADROUG	/HAMIDA		1
232332505513	/HEUST	/ROMAISSAA		4
232332547007	/ISMAIL BENSOULTANE	/AHMED		11
232332522210	/ISSAD	/BOUCHRA		5,5
232332489808	/KELLACI	/LINA		2
222232481808	/KERBAL	/INES		2
232332530615	/KESSOUS	/ZAKARIA		2
232332489418	/KHERCHOUCHE	/ABDELHEQ		8,5
232332489903	/KOUBITI	/MOHAMMED ABDERRAOUF		5
232332520315	/KOUMAS	/CHIRINE		2
222232533009	/MELIANI	/MOHAMED		
232332522509	/MERHOUNI	/SIDALI		19,5
232332558212	/MESSADIA	/Yousra		8
232332517707	/OUZIANE	/MALAK		6,5
232332583001	/RAFED	/YOUSRA		2,5
222232457516	/REMAL	/RAZIKA		5
232332550311	/SADI MAHAMMED	/ABDELHEQ		3
232332490816	/SADOU	/BOCHRA		3
232332489602	/SAIDI	/IMAD		3,5
232332490202	/SELLOUM	/HOUMAM		3
232332520514	/SMAIL	/ABDERRAHMANE		6,5
232332530409	/TADERS	/IKHLAS		4
232332519417	/TAHRAT	/ANFEL		5,5

232332526514	/TOUAIT	/SIRINE		4,5
222232110209	/YAHY	/ABDELKADER		6
232332525411	/AICHAINE	/IMENE		5
232332557416	/ARIBI	/FATIHA		13
232332530911	/BENYOUCEF	/MOHAMES ABDELMALEK		11
232332521520	/BOUGRAIM	/YOUSRA		11
232332538205	/BOUREGAA	/ABDELKADER		
232332513901	/BOUSALHIH	/SID AHMED		5
232332538510	/BOUZAR	/WALID		5
232332522413	/BOUZIANE	/ROUFAIDA		6,5
232332531008	/BRAHMI	/NABIA		5
222232502418	/DAOUDI	/ILHAM		10
232332542311	/FADEL	/MOHAMED ALI		3
232332519901	/FEKRACHE	/HEMZA		7
232332527304	/FERHOUL	/KAWTHER		20
232332550107	/FETOUHI	/AKREM		8
232332531002	/FETTAR	/MOUFIDA		5
232332545315	/HADLI	/ABDALLAH		13
2220812023	/HASSAN	/El-Mustapha Sarki		
232332538808	/LABDI	/KHEDIDJA		3
232332523110	/LAKHDAR EZZINE	/HADJER		9
232332575705	/LARADJI	/MANEL YOUSRA		10
232332531502	/MELIANI	/FARES		1
232332538710	/MIOUT	/IKRAM		5
232332528407	/MOKRETAR	/YAMINA		11
212132066893	/NAHI	/RANIA		13
232332573619	/NOURA	/RANIA		11
232332530803	/RAID	/ABDERRAHMANE		5
232332520014	/RAIS	/RADJA		2
232332522619	/REKAB	/ABDELKAYOUM		3
232332534002	/ROUZZI	/ABOUBEKR		1
232332550312	/SAID	/ABDELHAMID		3,5
232332519806	/TAIEB ITIEM	/BILLEL		5

232332520410	/TAKHRIST	/CHAIMA		6
192232537414	/TERBAK	/HAKIM		12
232332534011	/ZAOUALI	/AYA		4,5
232332538118	/ZITOUN	/ABDELHAK		
232332576906	/ADJAL	/ZOHRA		3,5
232332546801	/AMAROUCHE	/SAWSEN		6,5
232332519819	/ARAB	/HAKIMA		14,5
232332488714	/ARBOUCHE	/ANIS		
232332532014	/ARIOUAT	/BOUCHRA		5
232332491409	/BELBOULA	/NORHAN		11
232332522920	/BELLIL	/MALIKA		3,5
222232482317	/BELLILA	/ZINEB		
232332522205	/BENAMAR	/BASSEM		
232332543317	/BENCETTI	/MARWA		14
232332525812	/BENZERHOUDA	/KHALDIA		8
232332542812	/BOUABDALLAH	/AYA		3,5
232332520517	/BOUFIDJELINE	/ABDERRAHMANE		1
232332513503	/BOUKERA ABACI	/AHMED		10
232332534409	/BOUTEKFA	/KAOUTHER		7,5
222232455509	/DJAOUANI	/RAOUF		4
232332491320	/FIDJEL	/NESRINE		8
232332525616	/GHAZLI	/BAKHTA		19
232332520003	/GHEBBAR	/DOUAA		5
2221812040	/HASSAN	/Fatima Sarki		
232332530508	/KEFIF	/BESMA		2,5
232332543012	/KHADRAOUI	/ROFAYDA		13
232332543107	/KLETIN	/SALMA		
232332538117	/KORICHE	/ABDELBASSET		
222232455617	/LAKEL	/SEYFEDDINE		11,5
232332521514	/MAHMOUDI	/YASMINE		6
232332542301	/MEGHAOUI	/ABDELKARIM		4,5
232332527419	/MESSAOUDI	/MOHAMED AMINE		10
232332543410	/METTAI	/MALAK		11

232332513506	/MEZIANE	/ASMA		3
232332542918	/OSMANI	/KHAYRA		10
232332519606	/OUALI	/IKRAM		5,5
232332527802	/SOUADI	/MALAK		14
232332531501	/TADERS	/FATENE		8
232332525311	/YAHIAOUI	/ISHAK		2
232332543014	/YOUSFI	/RIM		6,5
232332517816	/ZAOUIDI	/HADJER		10
232332521215	/ZEHERE	/MERIEM		5,5
232332547011	/ABDELKADER KHEDDAO	/AMIRA		7
232332500305	/ABROUS	/NIDHAL		6
232332537816	/ADJAS	/BADREDDINNE		12,5
232332501701	/ALLALI	/ILYES		5
232332534507	/AMRANE	/MALAK		8,5
232332538718	/ATTAFI	/AYA FADIA		10
232332535409	/BEN YUCEF	/IKRAM		4
232332542314	/BENZINA	/MARAM		10
232332499103	/BOUALAM	/KARIM		
232332538920	/BOUKHRIS	/OKBA		16
222332512017	/BOUZEMARENE	/AMAR		16
232332491413	/CHERIFI	/HIBAT ALLAH		
212132073506	/DAOUDI	/Said		
232332575217	/DJELLOUKH	/LEILA		7,5
232332530919	/DOUMANE	/MERYEM		2
232332534201	/EL MOKEDDEM	/DOUAA		4
232332507214	/ENSAAD	/NOUR ELHOUDA		6,5
232332569711	/FEKRACHE	/IMAD EDDINE		6,5
232332403816	/FELLAH	/ZAKARYA		2
222332479115	/GUENAOU	/ABDELATIF		6
232332514714	/HAMDAOUI	/ILHEM SABRINA		5,5
232332522503	/HAMLIL	/SAMAH		3
232332493706	/HORRI	/ELBATOUL		14,5
232332513819	/KESSOUM	/SOUHA		2

232332489311	/LOUNIS	/SYRINE		3
232332572606	/MERROUCHE	/AKRAM		17,5
232332553401	/MESSARAT	/MOHAMED		7
232332550802	/MILIANI	/AASMA		7,5
232332555401	/SADOUN	/RAHMA		7
232332525418	/SAHOURIA	/INAS		11
232332535203	/SEMCHA	/OUISEM		7,5
232332522508	/SLIMANI	/SOUHILA		2
222232455810	/YAHY	/ABD ALLAH		2
232332542803	/ZAHOUFI	/AYA		6,5
222232477114	/ZOUAOUI	/HADIA		6
232332520408	/ADDOUCHE	/CHAIMA		9
232332543201	/AMMOUR	/ABDERRAOUF		
232332356906	/AMRANI	/IMADEDINE		3
222232468605	/AOUAMEUR	/KARIM		3,5
212132071587	/BENHAMMAR	/NAIMA		3
212132070764	/BENRABAH	/RIHAM		
232337632813	/BENSETTI	/FARIDA		13
232332516310	/BENZARA BELKACEM	/AYA FATIMA		4
212132070598	/BENZERHOUDA	/MOHAMED AMINE		
232332052111	/BESSAYAH	/MOHAMMED RAYANE		2
232332550416	/BOUNOUAR	/MOUADH		4
222232471405	/DAOUDI	/ALAA EDDINE		1
222232531420	/DJELLOUT	/SARRA		6
232332528102	/EL HADJI	/NORHANE		5
232332540514	/FEHAM	/SARA		4
232332513915	/FRIOUA	/AICHA		13
232332492616	/HADJ DJILANI	/LOUAI		
232332527006	/HADJ TAIEB	/AZIZA		9
232332537901	/HAI	/HALIMA		7
232332556117	/KLETIN	/BADREDDINE		1
232332543106	/KLETIN	/SALSABIL ACHWAK DOUNIA		
232332521601	/LABADLIA	/YOUSRA		2

232332540701	/MEHARZI	/ABDELMOKIT		
232332538508	/MERZOUGUI	/WASSILA		10
212132072462	/MOHAMMED	/FOUAD		
212132066138	/MOULELOUED	/ABDELKARIM		3
232332498913	/OMERANI	/ABDERRAHIM		3
222232509218	/RAMAH	/RAOUF		
232332489717	/TABOUCHE	/KARIMA		1
232332526315	/TAIB	/SARA		2
232332511501	/TAIBA	/MOHAMMED RAYANE		5
232332543914	/TELLI	/Soumia		6
232332513911	/TIRSEN	/SABRI		
232332521419	/ABDESSELAM	/WIAM		2
232332538120	/ABED	/ABDELHAK		7,5
232332516602	/ALI BOUREGAA	/INES FATMA		8
232332526206	/AMARYOUCEF	/RACHIDA		6,5
232332490119	/BELABES	/HADIL		6,5
232332490817	/BELAIDABI	/BOCHRA		5
232332508308	/BELHADIA	/IKRAM		3,5
212131029149	/BENALLA	/KAHINA		2
222232535108	/BENDJEBBA	/ABDELMOUAIZ		2
232331245212	/BENDJOUDA	/ABDERRAHMEN		2,5
232332511403	/BENMBAREK	/SOHEYB		2
222232509713	/BENNOUBA	/TADJ EDDINE		2
232332514204	/BENYOUCEF	/MOHAMED		8
232332543413	/BOUALI	/MANAL		2
232332513615	/BOUGHAR	/HASSINA		6
232338501410	/BOUZIOUANE	/ABDELKADER		13
232332583316	/BRAHIMI	/SOUMIA		3
222232461819	/CHEKHAR	/SALIMA		7
232332574913	/DAHMANI	/FATIMA ZOHRA		5
232332543118	/DAOUDI	/ABDELKADER		4
222232506914	/DJIDA	/ZAKARIA		2
222232503207	/DJIDEL	/KHAWLA		

222332524802	/GHALMI	/RACHAD ANIS		2
232332547404	/HACHEMANE	/FETH EDDINE		3,5
232332491211	/HENNI	/MARIA		5,5
232332577419	/KESSANTI	/YOUSRA		15,5
232332518203	/LAABIDI	/AYOUB SALAH EDDINE		10
232332488716	/LAHLAH	/AYA		2,5
212132076477	/LAIDANI	/FATIHA		6
222332454810	/MAZOUZI	/MERIEM		10
222332513016	/MEGANI	/ABDALLAH		4,5
232332491418	/MELLAH	/HAITHEM MOHAMED AMINE		4,5
232332528105	/MESSAOUDI	/HADJER		6
222332504415	/MOKEDDEM	/HORIYA		3,5
232335050003	/NASRI	/MALIKA		16
232332521411	/OUADJENE	/HADJER		5,5
232332513604	/RAHMOUNE	/INAS		6
232332548803	/SAIDI	/DOUAA		10
232332491416	/TITAOUNI	/HANA		2
232332491216	/ABBOUB	/MOHAMMED AMINE		2
222332453805	/ABDELKRIM	/YAHIA		5
232332514014	/AMAR YOUCEF	/IMED		
232332521116	/ATTOU	/MOURAD		4
232332526817	/AZIZI	/ABDELRAHMANE		3
232332521507	/BARDAD	/Wafa		4
222332484905	/BELARBI	/LOUKMAN		10
232332543303	/BELLATRECHE	/LILLIA		8
202032063868	/BENAI	/ABDELLAH		
191932065209	/BENAMEUR	/Amar		
232332490017	/BETTAM	/NASSIBA		2
232332545518	/BOUROUBA	/MAHMOUD		3
232332538807	/BOUZAR	/KHADIDJA		3
232332543607	/BRAHIMI	/OUASSILA		7
232332505118	/CHETTAH	/ASMAA		3
232332520711	/DEHEGANI	/FARES		1

232332489920	/DJAOUI	/MALAK		2
222232476208	/DJELLOUKH	/SOHAIB		2
232332545314	/DJOUABI	/ABDELLAH		
232332557105	/HADDAD	/ABDELALI		8,5
232332522313	/HALLALIB	/KHAOULA		10
232332490206	/KATEB	/WIAM		6,5
222238177901	/KOUREK	/ABED		12
232332492511	/LEMANI	/ABDOU		2
232332490908	/MARREF	/HORIYA		16
222232454720	/MATAOUI	/MOHAMED AMINE		3
232332530707	/MEBARKI	/Salma		5
232332545608	/MILIANI	/MANAL		4
232332545312	/NADOUR	/ABDERRAOUF		8
232332491119	/OUADFEL	/FATIMA		2
222232482707	/OURNID	/ABDERAHMAN		3
232332526304	/SARMOUME	/ZAKARIA		8
232332490203	/SELMANE	/HEYTHEM ABDELAZIZ		3
232332489118	/ZEDDAM	/DONIA		2
232332547413	/ABDESSELAM BELKEBIR	/KAMEL		11
232332513703	/ACHOUR	/Douaa		7
232332490919	/ARKAT	/DOUAA		6
232332500120	/BEDRANI	/KAOUTHER		3
232332560513	/BELGACEM	/ICHRAK		13
232332560508	/BELGACEM	/lhssane		13
232332522519	/BELHADJ	/CHAIMA		5
232332538111	/BEN CHAA	/CHAIMAA		7,5
232332540303	/BENHARKAT	/RACHID		
232332511715	/BENOTSMANE	/CHAHINEZ		7
232332488718	/BENSLIMANE	/AYMEN		7
212132070710	/BOUCEFIANE	/AMINA		2
232332515012	/BOUKOFTANE	/MANEL		4
232332550117	/BOUNEKKACHE	/IKRAM		5
232332523214	/BOUZIDI	/YOUSRA		

232332552920	/CHAIB BACHA	/HANAN		2
232332572911	/CHEKIKEN	/INESS		12
232332538103	/DJIROUN	/SID AHMED ABDELAZIZ		
212132062831	/EL HADI	/NIHAD		2,5
222232482501	/GOUDJIL	/Chourouk		6
212132069607	/IZITI	/BRAHIM		2
232332488612	/KHECHOUCHE	/AHMED RAYANE		6,5
232332505005	/KIRAT	/ASMA		5
232332523501	/KLETIN	/MOHAMED		4
232332539004	/MAHDI	/GHANIA		3,5
222232455804	/MAZOUNI	/ABDELGHANI		
232332548210	/MERAH	/LOTFI		5
222232500007	/MERZOUGUI	/OUSSAMA		2
232332517506	/NEDJAI	/MAISSA		16
232332538011	/OGABA	/SAMIA		12
232332531104	/OUCHEBER	/Wafa		8
222232510119	/SAID	/SEDDIK		
222232511106	/TAHRAOUI	/MOHAMMED		6
222232484206	/YAHIA MOHAMED	/AYA		2
232332538513	/ZERRARKA	/YAHIA		3
232332494006	/ZININI	/KHALID		

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

People's Democratic Republic of Algeria

MINISTRY OF HIGHER EDUCATION
AND SCIENTIFIC RESEARCH.
UNIVERSITY DJILALI BOUNAAMA
KHEMIS-MILIANA.
D.P.L



وزارة التعليم العالي و البحث العلمي

جامعة الجيلالي بونعامة خميس مليانة

كلية الحقوق و العلوم السياسية

محضر رصد علامات الطلبة المغفلين في منصة Progres

الأستاذ: طحطاح علال .المقياس: القانون المدني

السنة: الثانية ليسانس، التخصص: جذع مشترك، إمتحان الدورة: العادية ، السداسي: الاول

الرقم	إسم و لقب الطالب	رقم التسجيل	الفوج	محاضرة / أعمال موجهة	العلامة
01	جناد مروى				02
02	بن عناية هشام				01
03	نيوسان صبورى		05		03
04	محمد فؤاد		05		03
05	عمور عبد الرؤوف		05		02
06	سلسبيل أشواق		06		03
07	بوخلفة فاطمة		03		07
08	حمودى صهيب		03		04

قسم الحقوق

التاريخ 2025 /01/02

توقيع الأستاذ

الإجابة النموذجية الخاصة بامتحان مقياس القانون المدني . السنة الثانية . السداسي الأول

(2025/2024)

أولا . قضية: استخراج الإشكالات القانونية التي تثيرها وقائع القضية وإيجاد حلا قانونيا لها.

1. قيام " عمر " ببيع السيارة ل " علي " البالغ من العمر 23 سنة، تثير مسألة قابلية العقد للإبطال على اعتبار أن عمر ناقص الأهلية و العقد دائر بين النفع و الضرر. (1ن)

2. بيع " عمر " لزوج أخته " خديجة " الشقة و تحرير عقد بيع عند كاتب عمومي وقعه الطرفان، يثير مسألة اشتراط الشكلية في بيع العقار وفقا لنص المادة 324 مكرر من القانون المدني، وعليه يكون العقد باطلا بطلانا مطلقا لتخلف ركن الشكلية. (1ن)

3. إغارة " خديجة الحاسوب لصديقتها " عائشة " لمدة طويلة، ثم قامت باسترجاعه و إيداعه لدى إحدى صديقاتها، و أرسلت رسالة إلى "عائشة" تخبرها أنها تبيعها الحاسوب بمبلغ معين، هذا الجزء يتعلق بوجود إيجاب محدد ودقيق وقطعي من خديجة. (2ن)

4. مطالبة " خديجة " مبلغ الحاسوب من "عائشة" التي رفضت على أساس أن العقد غير منعقد أصلا، واستناد خديجة إلى سكوت " عائشة " للقول بانعقاد العقد يثير مسألة مدى اعتبار سكوت " عائشة " قبولا، حيث أن العقد المبرم بينهما عقد بيع وعليه لا يصلح السكوت لإبرامه، كما أن التعامل السابق بينهما يتعلق بإعارة وهي تصرف تبرعي في حين أن البيع عقد معاوضة فليس عناك ترابط بينهما وعليه لم تتحقق أي حالة من الحالات الواردة في المادة 68 قانون مدني. (2ن)

5. هبة " خديجة " ل " عمر " السيارة بعد عامين يعني أن عمر بلغ سن الرشد و لكن احتفاظ " خديجة " بالسيارة عندها حتى تشتري أخرى، يعني أن عقد الهبة لا ينعقد لان الهبة من العقود العينية التي لا تتم إلا بالحيازة، فالهبة باطلة بطلانا مطلقا . (م 206 قانون أسرة).

-وفاة خديجة بعد مدة قصيرة، ومطالبة عمر السيارة من أبنائها الذين رفضوا على أساس أن العقد لا يسري عليهم،

هذه الواقعة و إن أثارت مسألة سيران العقد على الورثة، فإنها إثارة بدون جدوى أصلا كون العقد باطلا بطلانا مطلقا أي لم ينعقد أصلا، ولو انعقد لسرى على الورثة باعتبارهم خلف عام.(2ن)

7.بيع "عمر" الثلجة لأحد "جيرانه" وقد ألصق بها علامة تركية، وبعدها اكتشف الجار أنها علامة صينية، فطالب باسترجاع الثمن، مع التعويض فدفع "عمر" أن ادعاءاته غير مؤسسة قانونا،

هذه الواقعة تثير مسألة التدليس الذي يرتب إبطال العقد بالإضافة إلى التعويض إذا لحق المتعاقد المدلس عليه ضرر، فادعاءات الجار صحيحة وفق المادة 86 قانون مدني و المادة 124 قانون مدني.(2ن)

-بيع "عمر" لجار آخر" ساعة سويسرية ثم رفض تسليمها إياه و أخبره أن القانون لا يلزمه بأي حكم اتجاهه ولا يرتب عليه أي جزاء، يثر مسألة إخلال ل المتعاقد بالتسليم وهنا يكون للجار الحق رفع دعوى الفسخ وفق للمادة 119 قانون مدني.(2ن)

السؤال النظري: حدد مدلول الخلف في العقد و أبرز مدى سريان عقد سلفه عليه؟

نميز بين الخلف العام والخلف الخاص:

أولا. الخلف العام: هو كل من يخلف السلف في كل ذمته المالية أو في جزء غير معين من ذمته المالية، كالوارث، والموصى له بجزء غير معين.

والخلف العام يلحق بالمتعاقد ويسري عليه العقد كأصل ، أي يخضع لمبدأ القوة الملزمة للعقد.

لكن استثناء يعتبر وكأنه من الغير ويسري عليه مبدأ نسبية العقد أي لا تسري عليه آثار العقد، كما لو كان العقد قائما على الاعتبار الشخصي، أو تطبيقا لأحكام الميراث.

وقد تضمنت هذا الحكم المادة 108 من القانون المدني.

ثانياً. الخلف الخاص: هو كل من يخلف المتعاقد في جزء معين من ذمته المالية، كالمشتري، والموهوب له شيء معين.

والخلف الخاص الأصل أنه يعتبر من الغير وبالتالي، لا يسري عليه عقد سلفه، أي يخضع لمبدأ نسبية العقد. وفق المادة 113 قانون مدني.

استثناء يسري عقد السلف على الخلف الخاص ، إذا أنشأ العقد حقوقاً أو التزامات شخصية تتصل بشيء انتقل بعد ذلك للخلف الخاص، فتلك الحقوق و الالتزامات تنتقل مع الشيء وتسري في حق الخلف الخاص إذا كانت من مستلزمات الشيء وكان الخلف الخاص عالماً بها وقت انتقال الشيء له، كما هو الحال لالتزام المشتري بالإيجار الذي أبرمه البائع قبل بيع الشيء.